



Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

abril de 2024

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOOR
Volume	10.500
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	10.500
Qtde Integralizada	2.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1448235
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 2.717.797,39	R\$ 1.087,12
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 29.475,17	R\$ 11,790066
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 29.475,17	R\$ 11,790066
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 2.688.322,22	R\$ 1.075,33

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	30/04/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43042-4)	R\$ 16.999,68
Aplicação Financeira	R\$ 3.163.531,07
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez¹	R\$ 377.591,83
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Juros	R\$ 285.425,63
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obras	R\$ 2.500.513,61

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 3.880.589,08
(+) Liquidação	R\$ 290.161,25
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (Nova)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 14.503,40
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 29.475,10
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 930.599,87
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.196.171,96

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mai-24	-R\$ 28.564,95
Despesas Recorrentes	mai-24	-R\$ 8.271,85



Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

abril de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 182.190,35	
Total recebido no mês	R\$ 290.161,25	159,3%
Parcela adimplentes	R\$ 57.127,75	19,7%
Parcela antecipadas	R\$ 136.450,07	47,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 96.583,43	33,3%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	199	100,00%	R\$ 136.450,07
Até 60 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	6	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	165	0,00%	R\$ 0,00
Total	381	100,00%	R\$ 136.450,07

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	397	81,58%	R\$ 78.791,99
Até 60 dias	18	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	15	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	6	17,51%	R\$ 16.907,69
Até 180 dias	5	0,92%	R\$ 883,75
Maior que 180 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Total	444	100,00%	R\$ 96.583,43

Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	3	9,30%	R\$ 10.121,94
Atraso até 60 dias	3	20,74%	R\$ 22.569,07
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	1	2,77%	R\$ 3.016,64
Atraso até 180 dias	2	67,18%	R\$ 73.097,96
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	9	100,00%	R\$ 108.805,61

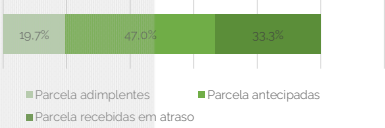
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

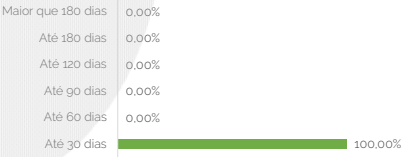
Total Recebido	R\$ 6.706.347,77	
Parcela adimplentes	R\$ 853.994,93	12,7%
Parcela antecipadas	R\$ 2.444.962,34	36,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 3.407.390,50	50,8%

Parcelas antecipadas

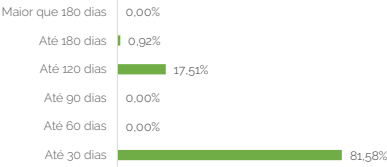
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	199	65,79%	R\$ 1.608.585,34
Até 60 dias	5	5,77%	R\$ 141.140,03
Até 90 dias	3	0,52%	R\$ 12.633,58
Até 120 dias	3	0,43%	R\$ 10.583,16
Até 180 dias	6	2,52%	R\$ 61.535,92
Maior que 180 dias	165	24,97%	R\$ 610.484,31
Total	381	100,00%	R\$ 2.444.962,34



Parcelas antecipadas | %



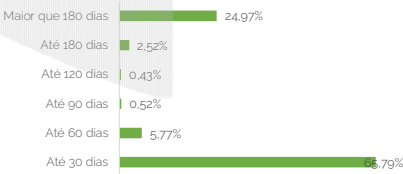
Parcelas recebidas em atraso | %



Parcelas recebidas em atraso | %



Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

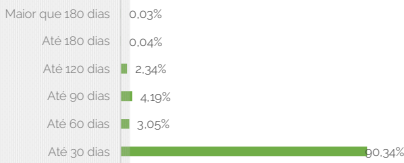
OBS: Notas Explicativas na Página 5

abril de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	397	90,34%	R\$ 3.078.343,80
Até 60 dias	18	3,05%	R\$ 103.958,85
Até 90 dias	15	4,19%	R\$ 142.733,91
Até 120 dias	6	2,34%	R\$ 79.876,43
Até 180 dias	5	0,04%	R\$ 1.529,34
Maior que 180 dias	3	0,03%	R\$ 948,17
Total	444	100,00%	R\$ 3.407.390,50

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

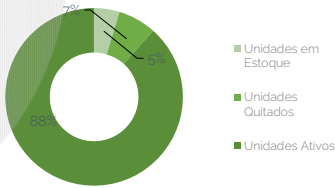
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

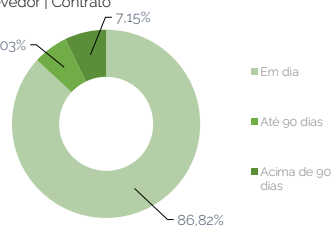
Total de unidades	43
Unidades em Estoque	2
Unidades Quitados	3
Unidades Ativos	38

Contratos

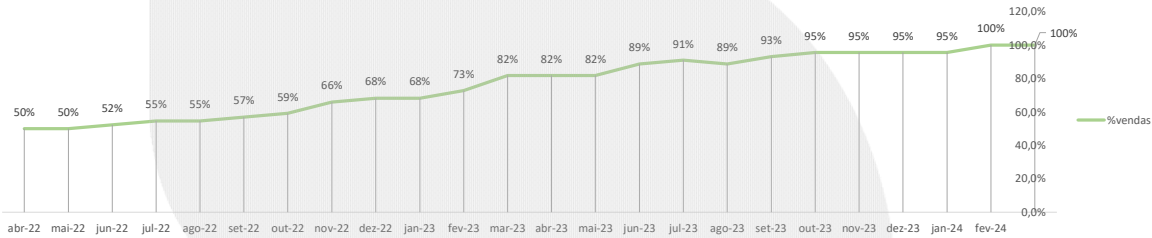


Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	32	86,82%	R\$ 9.004.950,57
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	2	6,03%	R\$ 625.299,53
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	2	7,15%	R\$ 741.483,53
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	36	100,00%	R\$ 10.371.733,64

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

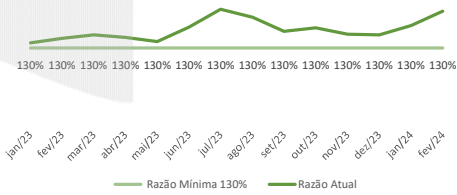


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	abr-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 6.155.941,99
(-) Fundo de Liquidez + PMT+ Fundo de Juros	-R\$ 691.582,41
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 5.464.359,58
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 10.371.733,64
(c) Unidade em estoque	R\$ 376.328,47
(d) Saldo das Garantias (b)+(c)	R\$ 10.748.062,11
Razão de garantia atual % (a/e)	196,69%
Situação da Razão	Enquadrado





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

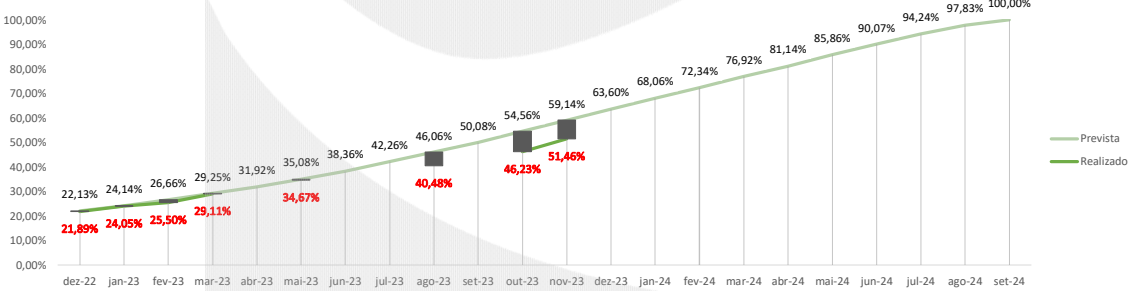
OBS: Notas Explicativas na Página 5

abril de 2024

HISTÓRICO DE INDICADORES

Fundo de Liquidez	abr-24
(a) Saldo	R\$ 377.591,83
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 330.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado

Evolução de Obra - Edifício Villa Bellagio



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/04/2024 à 30/04/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.